

PROTOKOLL: Arvidsjaur's allmäningsdelägars ordinarie vårstämma.

TID: 2014-06-04 kl. 19.00.

PLATS: Hotell Laponia, Arvidsjaur.

NÄRVARANDE: Allmäningsstyrelsen samt ca 30 delägare.

Innan stämman börjar så informerade Ove Larsson från Handelsbanken om konjunkturutveckling och räntor på marknaden.

Sedan informerade Gunnar Sandqvist om efterfrågan och priser på fastigheter.

- § 1.
STÄMMAN ÖPPNAS Ordförande Leif Norén förklarar stämman öppnad.
- § 2.
DAGORDNING Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till dagordning
- § 3.
JUSTERINGSMÄN Stämman beslutar att till justeringsmän utse Rikard Rödlund och Karl-Gustav Renberg
- § 4.
JUSTERING AV PROTOKOLL Stämman beslutar att protokollet ska justeras direkt efter stämman
- § 5.
RÖSTLÄNGD OCH FULLMAKTER Stämman beslutar att godkänna den databaserade, av Lantmäteriet upprättade fastighetslängden att gälla som röstlängd vid eventuell röstning.
- § 6.
GODKÄNNANDE AV KALLELSEN Stämman beslutar att godkänna sättet för kungörelsen genom annons i Nya Annons X:et tisdag den 27 maj 2014 och via mail till de som önskat det samt på hemsidan. En "blänkare" i Piteå-Tidningen och Norra Västerbotten onsdag den 28 maj 2014.

§ 7.
FÖRVALTAREN
INFORMERAR

Förvaltaren informerade om vedhuggningsavtal.

Informerade om det register vi har tänkt lägga upp på Allmänningens hemsida där entreprenörer som vill kan "lista" sig, helt kostnadsfritt. Detta för att underlätta för delägarna om de behöver anlita någon.

Informerade även om att styrelsen har utarbetat utförligare arbetsinstruktioner för förtroendevalda.

FRAMSTÄLLAN AV
STYRELSEN

§ 8.
Styrelsens förslag till nytt reglemente.

Tord Lundberg har ett förslag på § 6, att orden "eller styrelsen" inte ska vara med.

8 A
Stämman beslutar
enligt Tord Lundbergs förslag på § 6 i övrigt
enligt styrelsens förslag

8 B
Styrelsen föreslår stämman att sälja del av Renvallen 1:3, ca 3 ha, varav drygt 1 ha är skogsmark, som gränsar till köparnas fastighet, för 35 000 kr till Cay och Katrin Lundström Seppä, köparna bekostar lantmåteriförrättningen.

Stämman beslutar
enligt styrelsens förslag

8 C
Styrelsen föreslår stämman att ge styrelsen i uppdrag att sälja ett markområde vid Nuorteliden om 15-30 ha till Markbygden Net Väst AB, för uppförande av ställverk, om priset anses vara fördelaktigt för Allmänningen.
Styrelsen föreslår även att stämman ska besluta om all framtida upplåtelse för ledningsrätt till det försålda markområdet.

Stämman beslutar
enligt styrelsens förslag

8 D
Styrelsen föreslår stämman att besluta att Allmänningens alla fastigheter skall lagfasas under namnet Arvidsjaur's Allmänning med organisationsnummer 899100-0178, och att organisationsnumret skall vara knutet till namnet Arvidsjaur's Allmänning.

Stämman beslutar
enligt styrelsens förslag

8 E
Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att underteckna förekommande avtal om upplåtelse för ledningsrätt gällande luftledning, jordkabel och teknikbodas under 2014.

Stämman beslutar
enligt styrelsens förslag

Styrelsen har efter förhandlingar med ägarna av Bokselet 10:1 och Hållberg 15:1 enats om ett pris på 5,5 resp. 4,6 Mkr för del av deras skiften som ligger på Pjutberget. Fastigheterna gränsar mot varandra och har tillsammans en produktiv areal av 600 ha. 91 % av arealen ligger i åldrarna 45-85 år.
Styrelsen föreslår stämman att fatta beslut om att köpa fastigheterna för 5,5 resp. 4,6 Mkr.

Stämman beslutar
enligt styrelsens förslag

ÅRSREDOVISNING

§ 9.
Förvaltaren föredrog årsredovisningen.
Informationen lades till handlingarna.

Stämman beslutar
att godkänna årsredovisningen
att fastställa balans- och resultaträkningen
att godkänna styrelsens förslag till disposition.

REVISIONS-
BERÄTTELSE

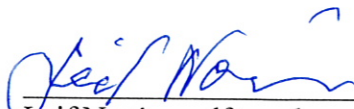
§10.
Stämman beslutar
att bevilja styrelsen och förvaltningen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

STÄMMAN
AVSLUTAS

§11.
Ordförande tackar deltagarna för visat intresse och förklarar
stämman avslutad kl. 20.30.

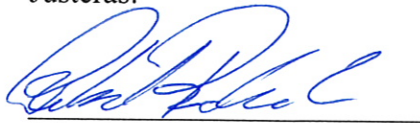
Sedan avtackas Tord Lundberg och Alf Lundmark med diplom och guldnålar från Norrbottens Allmänningars Förbund.

Efter avslutning bjuds det på kaffe med smörgås.

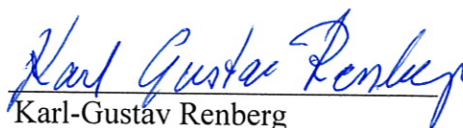


Leif Norén, ordförande

Justeras:

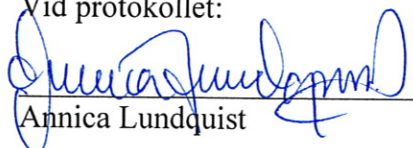


Rikard Rödlund



Karl-Gustav Renberg

Vid protokollet:



Annica Lundquist